

## 我市试点推行建筑工程保证保险

# 农民工工资保险 两天内完成支付

昨日,记者从市住建局了解到,12月1日起,我市房屋建筑和市政建设工程将推行建设工程履约保证保险、建设工程业主合同款支付保证保险、农民工工资支付保证保险、建设工程质量保证保险等建设工程保证保险。

为了进一步完善我市房屋建筑和市政工程建设领域保证金制度,充分发挥商业保险在工程建设领域的积极作用,切实减轻建筑企业负担,激发建筑企业活力,推进建筑业快速发展,11月28日,市政府办印发《广元市建设工程保证保险试点方案》的通知,决定在我市开展房屋建筑和市政工程保证保险试点工作。



### 行业动态

#### 我市住建行业全面推行建筑工人实名制管理

11月28日,市住建局开发建成“广元市建筑工人实名制管理服务信息平台”并正式上线运行,12月4日,该平台成功实现与四川省住建厅“四川省建筑工人管理服务信息平台”数据对接,标志着我市建设项目用工实现了实名信息网络化管理,建设领域治欠保支长效机制建设取得成效。

下一步,全市范围内所有在建、新开工建设项目,将全面推行使用“广元市建筑工人实名制管理服务信息平台”进行农民工实名制管理,实现动态监控各建设项目落实农民工实名登记、实名考勤、银行专户开设、工资发放等情况,使各建设项目真正做到“建筑工人人员底数真伪可辨、出勤记录清晰可查、工资发放全程追溯”各方面管理的信息化、规范化,广大农民工合法权益将得到有效保障,非法讨要工程款和农民工工资行为将得到有效遏制。

广元晚报综合

### 方案亮点

承包人拖欠农民工工资  
保险公司依合同承担赔偿责任

据了解,为有效遏制建设单位、施工企业的违约行为,防范和化解工程风险,保障工程质量,减轻建筑企业保证金负担,我市房屋建筑和市政建设工程将试点推行建设工程业主合同款支付保证保险、农民工工资支付保证保险、建设工程质量保证保险等保险。

**业主支付保证保险:**向建设工程承包人提供的保证工程发包人按合同约定支付合同价款的保险合同。若发包人未能按照合同约定支付合同价款,由保险公司按照保险合同对承包人的损失承担赔偿责任。

**农民工工资支付保证保险:**向建设工程所在地有关行业主管部门提供的保证建设工程施工承包人按规定支付农民工工资的保险。建设工程施工承包人拖欠农民工工资,经工程项目所在地的建设行业主管部门会同人力资源社会保障部门查实或

人民法院裁决后,由保险公司按照保险合同对农民工工资损失承担赔偿责任。建设工程施工承包人应当在施工合同签订后进场施工前与保险公司签订农民工工资保证保险合同。

**建设工程质量保证保险:**向建设工程发包人提供的保证工程施工承包人在缺陷责任期内履行工程质量缺陷修复义务的保险,若承包人由于自身原因不履行施工质量缺陷修复义务,由保险公司按照保险合同对发包人的损失承担赔偿责任。

**建设工程履约保证保险、业主支付保证保险、农民工工资支付保证保险,**在保险公司正式受理投保人投保申请后,应在3个工作日内签订建设工程履约保证保险合同。建设工程质量保证保险施工承包人最迟应在缺陷责任期开始前10日内与保险公司签订建设工程质量保证保险合同。

### 快速理赔

建专门快速理赔绿色通道  
第一时间介入2日内完成支付

根据利益与风险按比例分摊的运行机制,由市保险行业协会向在我市设有分支机构、且在四川省保监局官方网站公布的建设工程保证保险试点名单内的保险公司发出共保邀请函,由书面回复有意向参与的保险公司组成联合共保体。联合共保体各成员保险公司推选一家偿付能力强、服务质量优的保险公司作为联合共保体的首席承保人,由其作为联合共保体保证保险的出单公司,全权负责试点期间的承保及理赔服务。

受理投保申请后,首席承保人应严格审核,收取保费,并在3个工作日内出具保单。被保险人提出索赔申请后,首席承保人应及时受理,

对属于保险责任范围的,双方协商赔付方案,签订赔偿协议,并在7个工作日内依法完成赔偿义务。

对于农民工工资支付保证保险理赔,应建立专门的快速理赔绿色通道。对于影响社会稳定的拖欠农民工工资事件,首席承保人应第一时间主动介入,立即启动快速理赔绿色通道,以建设部门会同劳动部门出具的调查材料或法院判决为依据,在2天内完成支付。若暂时无法核对准确拖欠金额的,首席承保人应根据预估数额的50%先行预付,并在24小时内转账至指定账户。

广元晚报全媒体记者 汪国义

#### 万达写字楼获评物业管理优秀大厦

广元晚报讯(全媒体记者 汪国义)昨日,记者从市城乡规划建设局和住房保障局了解到,按照《广元市物业管理优秀住宅小区(大厦)标准及评分细则》要求,该局组织物业管理专家对各县区申报的物业服务项目进行实地考察、评分,广元万达写字楼、广元东城国际、御锦湾3个物业服务项目被评为“2018物业管理优秀住宅小区(大厦)”。

## 信息资讯

遗失、公告、转让、招聘、房屋租售、DM单夹页、生活资讯请拨打《广元晚报》生活服务热线:3307336

### 特别提醒

本栏目仅为信息提供和使用双方搭桥,所有信息均为所刊登者自行提供,请在使用本栏目信息时查验相关文件和手续,栏目广告不作为承担法律责任的依据。

### 生活指南

#### 婚介信息

◆**阳光婚介** 离男 57岁 175cm  
中专 个体 年收15万 有房帅。  
政府批办, 广元首家婚介机构, 正规、可靠、成功率高。  
电话: 3232289  
地址: 老城东街口对面上坡路10米处

◆**今生缘婚介·婚庆** 离女 55岁  
168cm 初中 月收2000 有房无负担 气质佳。  
政府批办, 正规诚信, 自由选择。  
微信及手机号: 13350490615  
座机号码: 3300063  
QQ号: 675455180

#### 二手回收

◆**家具/家电/货架/空调/铁床/茶酒楼和办公系列新旧物品回收。**  
电话: 15983904436

#### 搬家服务

◆**喜新搬家** 专业搬家、搬钢琴、拆装家具、空调、长短途搬家货运。电话: 0839-3309256

#### 寻求合作

有一标准型家具生产企业寻求资金合作伙伴。利润可观, 缺流动资金。  
有意电话联系: 18011160589。

## 营业房出售

现有位于广元经济开发区川浙园生活服务中心1幢商业用房对外出售, 建面4849m<sup>2</sup>, 土地使用面积为4537.65m<sup>2</sup>, 修建于2013年, 总层数为3层, 精装修, 环境位置佳, 可整栋出售, 也可分层出售。现整体用作“京东广元馆线下产品体验馆”, 年收入租金100余万元。有意者欢迎来电13096465779(何先生)。

## 广元日报社旗下媒体广告

《广元日报》、《广元晚报》、广元新闻网、  
广元日报社官方微信公众账号、掌门户APP、阅报栏电子屏等媒体平台  
业务联系(监督举报)电话: 0839-3307336  
地址: 万缘传媒中心一楼大厅右侧

## 买房 卖房 租房

请拨打电话:

0839—3303814

## 分类信息

## 把握投资机会